ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития» действующее на основании муниципальных контрактов на оказание услуг, заключенных с администрациями поселений Славянского района, а так же постановлений: Коржевского сельского поселения Славянского района: №81 от 17.05.2016 г. (Лот №1), №80 от 17.05.2016 г. (Лот №2), №82 от 17.05.2016 г. (Лот №3), Забойского сельского поселения Славянского района: №86 от 25.04.2016г. (Лот№4), №82 от 25.04.2016г. (Лот№5), №85 от 25.04.2016г. (Лот№6), №83 от 25.04.2016г. (Лот№7), №90 от 16.05.2016г. (Лот№8), Прикубанского сельского поселения Славянского района №100 от 12.05.2016г. (Лот№9), №99 от 12.05.2016г. (Лот№10), №98 от 12.05.2016г. (Лот№11), Черноерковского сельского поселения Славянского района №103 от 16.05.2016г. (Лот№12), №106 от 16.05.2016г. (Лот№13), Анастасиевского сельского поселения Славянского района № 239 от 17.05.2016г. (Лот№14), №241 от 17.05.2016г. (Лот№15), №242 от 17.05.2016г.(лот№16), №240 от17.05.2016г. (Лот№17), №238 от17.05.2016г. (Лот№18), Маевского сельского поселения Славянского района №102 от 16.05.2016г. (Лот№19) сообщает о проведении 24 июня 2016 г. в 14.00 час. по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 22, актовый зал, аукциона: Лот №1: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1003001:202, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Коржевское сельское поселение, х. Шапарской, ул. Ореховая, 16, общей площадью 11034 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: постройки хозяйственного назначения (летние кухни, хозяйственные постройки, кладовые, подвалы, бани, бассейны, теплицы, оранжереи, сады, огороды, навесы) индивидуального использования. Хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, а также – хозяйственные подъезды и скотопрогоны (для территорий с местами приложения труда и с возможностью ведения развитого товарного личного подсобного хозяйства, сельскохозяйственного производства, садоводства, огородничества). Начальная цена аукциона – 149 100 рублей. Размер задатка – 104 370 рублей. «Шаг» аукциона – 4 473 рубля. Обременения: нет. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Лот №2: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1002005:10010, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Коржевское сельского поселение, х. Коржевский, ул. Октябрьская, 27-б, общей площадью 62 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под киоск мясопродуктов. Начальная цена аукциона – 6 000 рублей. Размер задатка – 4 200 рублей. «Шаг» аукциона – 180 рублей. Обременения: нет. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Лот №3: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1003001:205, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Коржевское сельское поселение, х. Шапарской, ул. Набережная, 27-а, общей площадью 1087 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена аукциона – 71 000 рублей. Размер задатка – 49 700 рублей. «Шаг» аукциона – 2 130 рублей. Обременения: нет. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Лот №4: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0403002:10819, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, п. Забойский, пер. Торговый, д.5/2, общей площадью 64 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения гаражей. Начальная цена аукциона – 5 000 рублей. Размер задатка – 3 500 рублей. «Шаг» аукциона – 1 500 рублей. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Лот №5: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0403002:10818, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, п. Забойский, пер. Торговый, д.5/1, общей площадью 35 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения гаражей. Начальная цена аукциона – 2 500 рублей. Размер задатка – 1 750 рублей. «Шаг» аукциона – 750 рублей. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Лот №6: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0403004:2405, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, п. Забойский, ул. Полевая, д. 10 а, общей площадью 2000 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: отдельно стоящие усадебные жилые дома; (в том числе с местами приложения труда и с возможностью ведения развитого товарного личного подсобного хозяйства, сельскохозяйственного производства, садоводства, огородничества). Начальная цена аукциона – 100 000 рублей. Размер задатка – 70 000 рублей. «Шаг» аукциона – 30 000 рублей. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Лот №7: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0403002:10820, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, п. Забойский, пер. Торговый, д. 5/3, общей площадью 67 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения гаражей. Начальная цена аукциона – 5 000 рублей. Размер задатка – 3 500 рублей. «Шаг» аукциона – 1 500 рублей. Обременения: нет. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Лот №8: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0402002:10068, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, х. Деревянковка, ул. Набережная, 102-а, общей площадью 5000 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена – 355 000 рублей. Размер задатка – 248 500 рублей. «Шаг» аукциона – 10 650 рублей. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения: земельный участок частично входит в охранную зону ВЛ-10 кВ «З-8».Лот№9: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1301000:11790, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, х. Прикубанский, ул. Победы, 70-а, общей площадью 4857 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена – 145 550 рублей. Размер задатка – 101 885 рублей. «Шаг» аукциона – 4 366 рублей. Обременения: нет. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет.Лот№10: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0000000:1450, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, х. Прикубанский, ул. Победы, 70-в, общей площадью 4979 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена – 149 100 рублей. Размер задатка – 104 370 рублей. «Шаг» аукциона – 4 473 рубля. Обременения: нет. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет.Лот№11: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0000000:1448, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, х. Прикубанский, ул. Победы, 70-б, общей площадью 4743 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена – 142 000 рублей. Размер задатка – 99 400 рублей. «Шаг» аукциона – 4 260 рублей. Обременения: нет. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет.Лот№12: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0209002:10150, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, станица Черноерковская, улица Пролетарская, 130-а, общей площадью 56 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под благоустройство. Начальная цена – 1 000 рублей. Размер задатка – 700 рублей. «Шаг» аукциона – 30 рублей. Обременения: нет. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет.Лот№13: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0203005:107203, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Черноерковское сельское поселение, хутор Прорвенский, улица Свободная, 40А, общей площадью 3488 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальные жилые дома постоянного проживания. Начальная цена – 113 600 рублей. Размер задатка – 79 520 рублей. «Шаг» аукциона – 3 408 рублей. Обременения: нет. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет.Лот№14: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1102119:35, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, станица Анастасиевская, ул. Победы, 61-г, общей площадью 630 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: гостевые дома (при условии размещения необходимого расчетного количества парковочных мест (отдельно стоящих, встроенных, пристроенных, подземных) на территории участка). Начальная цена – 63 000 рублей. Размер задатка – 44 100 рублей. «Шаг» аукциона – 1 890 рублей. Обременения: нет. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет.Лот№15: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1102194:7, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, станица Анастасиевская, ул. Первомайская, 3-а, общей площадью 1245 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена – 85 200 рублей. Размер задатка – 59 640 рублей. «Шаг» аукциона – 2 556 рублей. Обременения: нет. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет.Лот№16: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1104002:10424, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, х. Ханьков, ул. Ленина, 84-а, общей площадью 4114 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: отдельно стоящие усадебные жилые дома; (в том числе с местами приложения труда и с возможностью ведения развитого товарного личного подсобного хозяйства, сельскохозяйственного производства, садоводства, огородничества). Начальная цена – 291 100 рублей. Размер задатка – 203 770 рублей. «Шаг» аукциона – 8 733 рубля. Обременения: нет. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет.Лот№17: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1102003:15, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, станица Анастасиевская, пер. Степной, 21, общей площадью 1227 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена – 85 200 рублей. Размер задатка – 59 640 рублей. «Шаг» аукциона – 2 556 рублей. Обременения: нет. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет.Лот№18: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1102018:43, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, ст. Анастасиевская, ул. Советская, 59/2, общей площадью 4052 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: отдельно стоящие усадебные жилые дома; (в том числе с местами приложения труда и с возможностью ведения развитого товарного личного подсобного хозяйства, сельскохозяйственного производства, садоводства, огородничества). Начальная цена – 355 000 рублей. Размер задатка – 248 500 рублей. «Шаг» аукциона – 10 650 рублей. Обременения: нет. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет.

Лот№19: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1401002:10467, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Маевское сельское поселение, х. Маевский, ул. Зеленая, 2-а, общей площадью 2271 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена – 106 500 рублей. Размер задатка – 74 550 рублей. «Шаг» аукциона – 3 195 рублей. Обременения: нет. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. По Лотам №№ 4,5,6,7,8,12 и 13 установлены ограничения прав на земельные участки, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации

Сведения о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: согласно предварительным техническим условиям ООО «Кубаньводоканал», ОАО «Кубаньэнерго» Славянские электрические сети. Параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства – согласно, утвержденных правил землепользования и застройки сельских поселений Славянского района. Прием заявок и документов, а так же ознакомление со всеми материалами о предмете аукциона, с формой заявки, с порядком приема заявок, с предварительными техническими условиями, с проектом договора аренды земельного участка, с порядком проведения аукциона, с параметрами разрешенного строительства объектов капитального строительства, осуществляется у организатора аукциона по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Троицкая, 246, офис 3, с 24.05.2016г. по 21.06.2016г. (включительно) с 09.00 до 12.00 в рабочие дни, контактный телефон: 8 (86146) 4-46-60. Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы: 1) заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. Порядок внесения задатка: задаток вносится заявителем в полном объеме с указанием даты проведения аукциона и номера лота по следующим банковским реквизитам: Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития», ИНН 2370000023, КПП 237001001, р/сч 40702810630000010800 Краснодарское отделение № 8619 ПАО Сбербанк г. Краснодар, кор. сч. № 30101810100000000602, БИК № 040349602 ОГРН 1112370000027. Задаток должен поступить на счет организатора аукциона не позднее 22.06.2016 г. до 13.00. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, а перечисление претендентом задатка и подача заявки на участие в аукционе являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменном виде. Внесенный задаток возвращается: - участникам аукциона в случае отказа организатора аукциона в его проведении, в течение трех дней со дня принятия данного решения; - заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе; - заявителю, отозвавшему до дня окончания срока приема заявок, принятую организатором аукциона заявку, в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки (в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона); - участникам аукциона, не ставшим победителями, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Рассмотрение заявок и признание заявителей участниками аукциона состоится 22.06.2016 г. в 13.00 час. по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Троицкая, 246, офис № 3. По результатам аукциона определяется ежегодный размер арендной платы.

Директор МУП «АТР» А.А. Дыдалин